



**COMUNE DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

\*\*\*\*\*

4° SETTORE SERVIZI TECNICI, MANUTENTIVI ED AMBIENTALI

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

DET. N° 01164 DEL 13 LUG. 2015

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA DEI GIOVANI TRAMITE RIUSO DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI VIA UGO FOSCOLO.

- Liquidazione certificato di pagamento n° 3 del 15-05-2015 all'ATI DAMIGA S.r.l. (Capogruppo mandataria) e Maltese S.r.l. (Impresa mandante) riunite in "Cittadella Società Consortile a.r.l. per lavori al 3° S.A.L.
- CIG: 3786748B4B

**RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA**

Si attesta di aver eseguito i controlli ai sensi dell'art.184 comma 4 del D.LGS.267/2000 e dell'art. 2 comma 1 del D.LGS.286/99

N° LIQUIDAZIONE

01164/15/2015

DATA

13 LUG 2015

IL RESPONSABILE

VISTO: IL RAGIONERE GENERALE

Es. 80.

DR. SEBASTIANO LUPPINO

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che :

- con Deliberazione della Giunta Municipale N. 227 del 10/08/2011:
  - si approvava il progetto esecutivo per la "Realizzazione della cittadella dei giovani tramite riuso degli immobili comunali via Ugo Foscolo", redatto dai professionisti interni Ing. A. Renda, Arch. G. Fundarò e Geom. N. Bastone dell'importo complessivo di € 5.000.000,00 così distinto:

<b>A) Importo complessivo contrattuale di perizia</b>	<b>€ 3.797.058,81</b>
<b>B) Somme a disp. dell'Amministrazione</b>	<b>€ 1.202.941,19</b>
<b>Importo Totale dell'Opera</b>	<b>€ 5.000.000,00</b>

- e si dava atto che l'intervento trovava copertura economica nell'ambito della linea intervento 6.1.1.1 del PC FESR 2007/2013 – PIST 3 – D.D.G. N. 1639 del 07/07/2010 registrato alla Corte dei Conti in data 25/11/2010 reg. 1 fg 107;

### Richiamata/o

- la Determinazione del Settore Servizi Tecnici e Manutentivi n° 1578 del 18-09-2013 con la quale si approvava l'aggiudicazione – Previo interpello – alla 2° impresa in graduatoria per l'affidamento dei "Lavori di Realizzazione della Cittadella dei Giovani tramite riuso degli immobili comunali di via Ugo Foscolo";
- il contratto n° 9145 di Rep. del 10-01-2014, relativo ai lavori di che trattasi, con il quale sono stati affidati alla II° Impresa in graduatoria all'ATI DAMIGA S.r.l. (Capogruppo mandataria) e Maltese S.r.l. (Impresa mandante) per un importo contrattuale € 2.572.845,13 al netto del ribasso d'asta del 30,8357%, più € 77.155,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 2.650.000,57;
- il Verbale di consegna dei lavori del 14-02-2014 con il quale si consegnavano i lavori di che trattasi in pari data;
- la Determinazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici e Manutentivi n° 598 del 26-03-2014 con la quale:
  - si approvava e ratificava la variante progettuale a seguito dell'offerta di cui al Verbale di Commissione di Gara del 01-10-2012 (art. 76 D.Lgs 163/2006 coordinato con le norme recante dalla Legge Regionale n° 12/2011 e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia )
  - si rimodulava il quadro economico dell'importo complessivo di € 5.000.000,00= così distinto:

<b>A) Importo complessivo contrattuale</b>	<b>€ 2.650.000,57</b>
<b>B) Somme a disp. dell'Amministrazione</b>	<b>€ 1.099.539,98</b>
<b>C) Economie:</b>	<b>€ 1.250.459,45</b>
<b>Prezzo complessivo dell'opera</b>	<b>€ 5.000.000,00</b>

Giusto atto di sottomissione del 22-05-2014 registrato presso l'Agenda delle Entrate – Sportello di Alcamo in data 23-05-2014 al n° 2393 serie 3, relativo alla Variante progettuale a seguito dell'offerta di cui al Verbale di Commissione di Gara del 01-10-2012 di cui sopra comprendente n. 15 nuovi prezzi offerti in sede di gara nonché la riduzione dei tempi contrattuali da 365 giorni a 270 giorni.

- la Determinazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici e Manutentivi n° 1155 del 11-06-2014 con la quale si prendeva atto della costituzione della Società Consortile Denominata "Cittadella Società Consortile a.r.l."

relativamente ai lavori di "Realizzazione della cittadella dei giovani tramite riuso degli immobili comunali via Ugo Foscolo";

- la Determinazione Dirigenziale n° 396 del 11-03-2015 con la quale si prendeva atto e si ratificava la Perizia di variante e Suppletiva, redatta dalla D.L. Ing. Antonino Renda, ai sensi dell'art. 132, comma 3, secondo periodo, del D. Lgs n° 163/06 coordinato con le norme recante dalla Legge Regionale n° 12/2011 e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia, dell'importo complessivo di € 5.000.000,00= così distinto:

<b>A) Importo complessivo di perizia</b>		<b>€ 2.782.321,67</b>
Lavori al netto del ribasso d'asta del 30,8357%	€ 2.696.184,98	
Oneri sicurezza diretti	€ 70.295,79	
Oneri sicurezza speciali	€ 15.840,90	
<b>B) Somme a disp. dell'Amministrazione</b>		
- I.V.A. 10% sui lavori	€ 278.232,17	
- Spese per pubblicazioni, contr. authority, acqui. pareri, pubbl.gara	€ 15.077,42	
- Contributo allacci rete utenze	€ 30.000,00	
- Oneri accesso in discarica compresi I.V.A,	€ 34.977,75	
- Incentivo ex art. 18	€ 68.576,16	
- Comp.ze tecniche per Direttore Operativo con funz. di CSE	€ 31.355,28	
- IVA, INARCASSA per comp.Direttore Operativo con funz. di CSE	€ 8.428,30	
- Attestazione Certificazione Energetica - IVA, INARCASSA	€ 9.670,10	
- Competenze tecniche per relazione geologica ed indagini geologiche	€ 21.644,42	
- Realizzazione ingresso artistico ed illuminazione artistica	€ 110.000,00	
- Spese per arredamenti	€ 200.000,00	
- Spese per prove di laboratorio	<u>€ 30.000,00</u>	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 837.961,59	<b>€ 837.961,59</b>
<b>C) Economie:</b>		
- Economia da ribasso d' asta 2° aggiudicatario	€ 1.147.058,24	
- Diff. 1° e 2° agg.	€ 68.081,67	
- Economie IVA	€ 121.513,99	
- Economie da ribasso d' asta su importo suppletivo	€ 39.148,03	
- Economie IVA su importo suppletivo	<u>€ 3.914,80</u>	
Somme economie	€ 1.379.716,74	<b>€ 1.379.716,74</b>
<b>Prezzo complessivo dell'opera</b>		<b>€ 5.000.000,00</b>

con un importo aggiuntivo di € 132.321,10= rispetto al contratto principale, che sommato all'importo originario di contratto di € 2.650.000,57= determina un nuovo importo contrattuale di € 2.782.321,67= comprensivo dell'Importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto Atto di sottomissione n° 2 e Verbale di concordamento nuovi prezzi del 25-03-2015 registrato presso l'Agenzia delle Entrate Sportello di Alcamo in data 26-03-2015 al n° 558 serie 3°

**Visto/a**

- il 3° stato di avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 05-05-2015 dell'importo netto di €. 1.355.586,65, redatto dalla D.L. Ing. Antonino Renda in data 05-05-2015;
- il certificato di pagamento n°3 per il pagamento della terza rata di € 500.112,75 emesso dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. E. Anna Parrino in data 15-05-2015;
- Il DURC della Cittadella Società Consortile a.r.l. emesso dalla Cassa Edile in data 28-05-2015, pervenuta agli atti di questo Ente in pari data prot. n° 24432/2015, dal quale si evince che la Ditta stessa risulta in regola con gli adempimenti assicurativi, previdenziali e sociali;
- la Fattura elettronica n° 13 del 01-06-2015 della Ditta DAMIGA S.r.l., pervenuta agli atti di questo Ente con Fatturazione Elettronica in data 01-06-2015 prot. n° 24929, relativa al pagamento della terza rata dei lavori di Realizzazione della cittadella dei giovani tramite riuso degli immobili comunali via Ugo Foscolo" dell'importo complessivo di € 412.593,02 così distinto:

Imponibile	€ 375.084,56
I.V.A. al 10%	€ 37508,46
<b>TOTALE</b>	<b>€ 412.593,02</b>

- la Fattura elettronica n° 05.2015/02 del 03-06-2015 della Ditta Maltese S.r.l., pervenuta agli atti di questo Ente con Fatturazione Elettronica in data 03-06-2015 prot. n° 25200, relativa al pagamento della quota spettante al 3° SAL dei lavori di Realizzazione della cittadella dei giovani tramite riuso degli immobili comunali via Ugo Foscolo" dell'importo complessivo di € **137.531,01** così distinto:

Imponibile	€ 125.028,19
I.V.A. al 10%	€ 12.502,82
<b>TOTALE</b>	<b>€ 137.531,01</b>

- la nota pec della Ditta DAMIGA S.r.l. e Maltese S.r.l., pervenute agli atti di questo Ente rispettivamente in data 20-04-2015 prott. n° 17532 e 17534 con la quale comunicano l'esistenza del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi ai lavori di Realizzazione della cittadella dei giovani tramite riuso degli immobili comunali via Ugo Foscolo ai sensi dell'art. 3, comma 7, della L. 136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010, presso la Banca Unicredit S.p.A. – Agenzia di Alcamo Piazza Ciullo — IBAN:   
 , così come indicato del sopra citato contratto di appalto;

Ritenuto, pertanto, dover procedere alla liquidazione del certificato di pagamento n° 3 per il pagamento della terza rata del 15-05-2015 all'ATI DAMIGA S.r.l. (Capogruppo mandataria) e Maltese S.r.l. (Impresa mandante) riunite in "Cittadella Società Consortile a.r.l." per lavori al 3° S.A.L. relativamente ai Lavori di Realizzazione della Cittadella dei Giovani tramite Riuso degli Immobili Comunali di Via Ugo Foscolo;

Viste le Leggi 8 giugno 1990 n. 142, e 7 agosto 1990, n. 241 come recepite rispettivamente dalle LL.RR. n.48 dell'11/12/1991 e n.10 del 30/04/1991;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D. Lgs. 267 del 18-8-2000 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti locali";

Visto il D. Lgs. 165/2001, vigente "Testo Unico del Pubblico Impiego";

Vista la Legge n° 136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010;



**Vista** la Deliberazione di C.C. n. 173 del 30-10-2014 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014/2016;

**Vista** la Deliberazione di G.M. n° 394 del 27-11-2014 di approvazione PEG 2014/2016

**Visto** il Decreto del Ministro degli Interni del 16-05-2015 che proroga il termine per l'approvazione del bilancio di previsione al 30-07-2015.

#### **D E T E R M I N A**

- 1) **di liquidare e pagare**, per i motivi di cui in premessa, l'importo complessivo di € 550.124,03 all'ATI DAMIGA S.r.l. (Capogruppo mandataria) e Maltese S.r.l. (Impresa mandante) riunite in "Cittadella Società Consortile a.r.l." - il certificato n° 3 per il pagamento della terza rata di € 500.112,75 relativamente ai lavori di Realizzazione della Cittadella dei Giovani tramite Riuso degli Immobili Comunali di Via Ugo Foscolo con prelevamento al Cap. 672437 "Interventi per la realizzazione dell'obiettivo 6.1.1 del programma operativo regionale PO FESR 2007-2013 giusto O.A. n° 15/2014 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità;
- 2) **di emettere** mandato di pagamento per € 550.124,03 a favore della Ditta DAMIGA S.r.l. (Capogruppo mandataria) P. IVA 02379180819 mediante accredito presso la Banca S.p.a. – Agenzia di Alcamo Piazza Ciullo — IBAN: nel contratto di appalto e nella nota pec di comunicazione del conto corrente dedicato;
- 3) **di dare mandato** al Settore Servizi Finanziari di versare l'IVA per € 50.011,28 all'Erario secondo le disposizioni stabilite dal Ministero dell'Economia in quanto trattasi di IVA relativa ad attività istituzionale;
- 4) **di demandare** al Settore Finanziari, le verifiche di cui all'art. 2 comma 9 della L. 286/2006 secondo le modalità applicative del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n° 40 del 18-01-2008, alla Ditta DAMIGA S.r.l. per l'importo di € 375.084,56 ed alla Ditta Maltese S.r.l. per l'importo di € 125.028,19, nel caso in cui Equitalia Servizi S.p.a. comunicherà che il beneficiario è inadempiente il servizio finanziario dovrà sospendere l'emissione della Certificazione di cui all'art. 9, comma 3 bis, del Decreto n° 185/2008, convertito con modificazioni dalla L. n° 2/2009;
- 5) **di dare atto** che il costo dell'opera sarà iscritto nel Registro dei beni immobili all'atto in cui verranno effettuati tutti i pagamenti relativi all'opera di che trattasi;
- 6) **di inviare** il presente atto al Settore Ragioneria ai fini della compilazione del mandato di pagamento, secondo quanto indicato nello stesso;
- 7) **di dare atto** che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio, nonché sul sito web [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it) di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Nunzio Bastone

Ingegnere Capo Dirigente  
Ing. E. A. Parrino

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, Vista l'attestazione del messo Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata posta pubblicata all'Albo Pretorio, nonché sul sito web [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it) di questo comune per gg. 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ e che contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Alcamo li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr. Cristoforo Ricupati**

---